

D.6 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část VI. – Rekonstrukce vytápění, filtrace a náhrada vzduchu

Název stavby:

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PARC. Č. 2037/2, TÝNIŠTĚ NAD ORLICÍ

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Místo stavby

Kraj: Královehradecký kraj
Katastrální území: Týniště nad Orlicí [772429]
Parcelní číslo: 2037/2, 2037/17, 2037/49

D.1.1 ÚDAJE O ŽADATELI (STAVEBNÍKOVİ)

INGTOP METAL, s.r.o.

Nádražní 151

517 21 Týniště nad Orlicí

GŘ, jednatel společnosti René Hoffman
CEO

Tel.: +420 602 212 877

Jednatel společnosti Michal Guldán
Executive officer

Tel.: +420 606 678 320

1.2 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

VM Projekt consult, s.r.o.

Stradouň 84

538 63 Chroustovice

Projektant Ing. Milan Vopařil, DiS.

Tel.: 773 666 748

E-mail: milan.voparil@vmprojekty.cz



Obsah:

1	Identifikační údaje	1
1.1	Údaje o stavbě	1
D.1.1	Údaje o žadateli (stavebníkovi)	1
1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	1
2	Úvod.....	3
3	Celkový popis stavby.....	3
3.1	Technické řešení	3
3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	6
4	Zásady organizace výstavby	6
4.1	Postup realizace prací	6
4.2	Požadavky na ostatní profese	7
4.3	Zajištění bezpečnosti a organizace pracoviště	8
4.4	Dodržení podmínek výstavby	8
5	Prohlášení projektanta.....	10

2 ÚVOD

Celá stavba pro snížení energetické náročnosti budovy parc. č. 2037/2, Týniště nad Orlicí je rozdělena do ucelených dílčích celků pro:

- I. Opláštění budovy
- II. Zateplení podhledu střechy
- III. Výměna oken
- IV. Výměna vrat
- V. Výměna světlíků

VI. Rekonstrukce vytápění, filtrace a náhrada vzduchu

VII. Elektroinstalace – napojení technologií, vytápění, filtrace a osvětlení

- Součástí dílčích celků je zkušební provoz včetně měření požadovaných KHS Královehradeckého kraje č.j.: R/2025/57333/5, ze dne 28.4.2025

Tato dílčí část VI. – Rekonstrukce vytápění, filtrace a náhrada vzduchu zahrnuje demontáž stávajících rozvodů vzduchotechniky uvnitř objektu, montáž nových rozvodů, montáž Zařízení č. 01 – Větrání výrobní haly, Zařízení č. 02 – Zdroj tepla/chladu pro VZT jednotku. Veškeré výrobky musí splňovat požadavky Energetického posudku Z25-28341.

3 CELKOVÝ POPIS STAVBY

3.1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Provedení prací v rámci SO 01 – Stavební úpravy:

Demontáž stávajících rozvodů vzduchotechniky a potrubí uvnitř haly:

Přívodní část:

Tlumící vložka 2620x1320, regulační klapka 630x630 TPJ 18-12-82, distribuční hlavice 630x630.

Celková plocha potrubí pozinkovaného plechu 310 m² o hmotnosti 2.841 Kg

Odvodní část:

Radiální ventilátor jednostranně sací s převodem a rámem RNH 1000 PK 123410 – 1 ks

Výustka VK-1 R1 560x280 mm - 24 ks

Regulační klapka 800x800 – 3 ks

Odsávací rameno ELOVAC 4m včetně držáku bez osvětlení – 4 ks

Tlumící vložka, hranatá 1000x710 – 1 ks

Tlumící vložka, kulatá pr. 1000 mm – 1 ks

Roznášecí rám pod ventilátor – 1 ks

Mobilní odsavač zplodin sváření MOBIE-EL (elektrostatický odlučovač) – 1 ks

Mobilní odsavač zplodin sváření MOBIE-MEC (třístupňová filtrace) – 1 ks

Ohebné flexi potrubí pr. 200 mm (pozinkovaný plech – 6 m

Kovové spony – 8 ks

Celková plocha potrubí 474,1 m² o hmotnosti 4.435,9 kg

Provedení prací v rámci SO 02 – Nový stav:

Není uvažováno s využitím původního řešení větrání v řešeném výrobním prostoru haly. Veškeré stávající zařízení i rozvody budou demontovány. Pro vytápění haly zůstanou využívány jako případná rezerva bivalentní zdroje tepla stávající plynové infrazářiče 8x40.000 W.

- Vzduchotechnika a vytápění**Zařízení č. 01 – Větrání výrobní haly:**

Větrání výrobní části haly je navrženo jako rovnotlaký systém s nuceným přívodem a odvodem vzduchu prostřednictvím VZT jednotky umístěné na zpevněné ploše vedle budovy. Jednotka ve venkovním provedení splňuje normu „Ekodesign 2018“ a nasává čerstvý vzduch přes protidešťovou žaluzii. Přívodní a odvodní části VZT jednotky obsahují filtry, tlumiče hluku, deskový výměník pro rekuperaci tepla, ventilátory a regulační klapky ovládané servopohony. Upravený přívodní vzduch je distribuován potrubím pod strop haly a odváděný vzduch je veden do exteriéru. Potrubí přívodního vzduchu je izolováno v celé délce, u odvodního pouze v exteriéru. Provoz VZT jednotky řídí autonomní regulace, včetně prokabelování všech ovládacích a napájecích komponent. Umístění ovládacího panelu určí zástupce investora. Profese ELEKTRO zajistí samostatné napájení VZT jednotky.

V podrobnostech viz část D.1.4.b.03-R00_Vykaz vymer-Technický standard S1 – dodavatel zajistí splnění minimálních hodnot daných standardem, případně se připouští dodání výrobku lepších parametrů.

Zařízení č. 02 – Zdroj tepla/chladu pro VZT jednotku

Každý okruh přímého výparníku/kondenzátoru ve VZT jednotce bude dvoutrubkovým rozvodem pro plynné a kapalné chladivo, opatřeným tepelnou izolací, propojen s venkovní jednotkou umístěnou na ocelové konstrukci minimálně 500 mm nad zpevněnou plochou u budovy. Venkovní jednotky budou vybaveny invertorovou technologií s tepelným čerpadlem vzduch/vzduch a ekologickým chladivem. Potrubí pro kapalné chladivo bude obsahovat filtrdehydrátor (odlučovač vzduchu a nečistot) a průhledítko, zatímco potrubí pro plynné chladivo povede přes expanzní ventily. Chladivové rozvody a kabeláže budou vedeny v pozinkovaných žlabech s víky. Každá venkovní jednotka bude řízena systémem autonomní regulace pomocí řídicího modulu zahrnutého v dodávce VZT. Napájení všech venkovních jednotek zajistí profese ELEKTRO.

Rozvody chladiva mezi každou venkovní jednotkou a přímým výparníkem/kondenzátorem ve VZT jednotce včetně kabeláží budou umístěny do plných pozinkovaných žlabů s tvarovkami včetně vík.

Pro možnost ovládání každé venkovní jednotky systémem autonomní regulace je v rámci dodávky/montáže VZT i řídicí modul umožňující externí řízení.

Komunikační kabeláž i napájecí kabeláž mezi každou venkovní jednotkou, řídicím modulem a expanzním ventilem jsou součástí dodávky/montáže profese VZT.

Profese ELEKTRO zajistí samostatné napájení elektrickou energií pro každou venkovní jednotku přímého výparu.

Z02.01 - Venkovní inverterová "kondenzační" jednotka (ozn. 02.01 OAC a 02.02 OAC) v provedení tepelného čerpadla vzduch-vzduch. V podrobnostech viz část technický standard S2 D.1.4.b.03-R00_Vykaz vymer-Technický standard S2 – dodavatel zajistí splnění minimálních hodnot daných standardem, případně se připouští varianta dodání výrobku lepších parametrů.

Jako ochrana proti šíření hluku a vibraci jsou navržena následující opatření:

- **tlumiče hluku ve VZT zařízení směřujícím do „chráněného“ prostoru;**
- **všechna zařízení, rozvody a závěsy pro potrubí budou opatřeny prvky, které zabraňují nebo alespoň omezují přenosu vibrací do stavebních konstrukcí**
- **Potrubní rozvody**

Z VZT jednotky bude „upravený“ přívodní vzduch vyfukován přes pružnou manžetu do potrubí, které bude vedeno podél fasády a pak přes obvodovou stěnu pod strop haly. Přívodní vzduch bude potrubím

proudit přes ruční regulační klapky k jednotlivým přívodním velkoobjemovým vyústím (difuzorům s variabilní geometrií), které jsou z výroby opatřeny mechanismem s termostatickou patronou.

Z haly bude vzduch odsáván přes jednořadé vyústky s regulací do odvodního potrubí s ručními regulačními klapkami, které se bude vést pod jeřábovou dráhou. Odvodní potrubí bude z haly vedeno přes obvodovou stěnu do exteriéru, kde se napojí na pružnou manžetu na odvodní části VZT jednotky. Z VZT jednotky bude „odpadní“ vzduch vyfukován přes pružnou manžetu do potrubí, které se povede podél fasády nad střechu objektu, kde se ukončí výfukovými kusy se sítěmi proti ptactvu.

Potrubí s přívodním vzduchem bude v celé délce opatřeno tepelnou izolací, které bude v exteriéru navíc opatřeno oplechováním. Potrubí s odvodním vzduchem bude pouze v exteriéru opatřeno tepelnou izolací s oplechováním. Potrubí s odvodním vzduchem v interiéru a celé potrubí s vyfukovaným „odpadním“ vzduchem v exteriéru budou bez tepelné izolace.

- **Elektro**

Pro zdroj vytápění bude proveden samostatný rozvod dle projektu VZT a VYT. Uvažovaný příkon jednotek 01.01 AHU 2x5,5 kW max provozní proud 12 A (jištění 3f/C40A), jednotka 2.01 AOC příkon 10,26 kW, max provozní proud 27 A (jištění 3f/C32A), jednotka 2.02 AOC příkon 10,26 kW max provozní proud 27 A (jištění 3f/C32A) – příprava bude zajištěna Částí VII. - Elektroinstalace. V rámci této části dojde k připojení na zdroj el. energie

Součástí části elektro je nový rozvaděč RH s krytím min IP30/20 bude umístěn v elektro rozvodně 1.02. Velikostně by měl mít min 180 modulů (90 modulů pro samotný napájení nových zařízení a svítidel, rezerva 90 modulů je pro plánované přepojení ze stávajících rozváděčů do nového. Rozváděč RH bude napojen ze stávajícího rozváděče RMS222, z Cu šín kabelem CYKY-J 4x95, do RMS222 bude přidán nový kompaktní 3p jistič s nastavením 63-160 A.

Stávající ochrana před bleskem (hromosvod) bude upravena. Dojde k demontáži stávajících svislých svodů a nahrazení novými s kotvením do opláštění (sendvičové panely). Nové svody ve fasádě budou upevněny pomocí typizovaných svorek a podpěr dle návodu výrobce a výpočtu dostatečné vzdálenosti, uchycení svodů je dle ČSN EN 62305-3 ed.2 Tabulka E.1 – s roztečí 1 m. Počet svodů podle zařazení LPS a roztečí max. 20 m +/-20 % vyšel na 8 ks.

Součástí části VII. Bude návrh rekonstrukce hromosvodu střechy vzhledem k přidání nové technologie, vč. výměny světlíků a fasády. K rekonstrukci se váže i vypracování nového protokolu analýzy rizik. Nové svody ve fasádě budou upevněny pomocí typizovaných svorek a podpěr dle návodu výrobce a výpočtu dostatečné vzdálenosti s, uchycení svodů je dle ČSN EN 62305-3 ed.2 Tabulka E.1 – s roztečí 1 m. Počet svodů podle zařazení LPS a roztečí max. 20 m +/-20 % vyšel na 8 ks viz výkres půdorys hromosvodu. Podle ověření pomocí programu Milanův výpočet dostatečné vzdálenosti na min 8 svodů, dostatečná vzdálenost u výdechu VZT potrubí je 0,29 m pro vzduch a 0,58 m pro zdivo. Na stranách střechy, kde je kovový žebřík budou osazeny jímací tyče o délce 2,5 m, které je potřeba instalovat v dostatečné vzdálenosti s od vodivých částí střechy. Ochranný prostor je stanoven dle ČSN EN 62305-3 ed.2.

Veškerá instalovaná zařízení a prvky musí splňovat požadavky části projektové dokumentace č. D.1.4.b – Zařízení vzduchotechniky a vytápění, zpracované společností Indu-Light Praha s.r.o. Instalovaná zařízení v parametrech shodných s touto částí dokumentace nebo lepších viz. Výkaz výměr – Technický standard S1, S2, S3, S4 a S5. Tato PD je součástí Části VI. – Rekonstrukce vytápění, filtrace a náhrada vzduchu.

- **Uvedení do provozu**

Uvedení zařízení do provozu musí provést odborně způsobilá firma, která zakázku realizovala a je proškolená výrobcem, prodejcem nebo distributorem navržených zařízení, komponentů, atd.

Nejprve musí být provedená montáž zařízení a jejich následné připojení na veškeré rozvody, elektrickou energii, MaR, ZTI, atd.

Před uvedením zařízení do provozu v rámci zkoušek je nutné provést správné nastavení. Po spuštění jednotlivých zařízení je zapotřebí provést zkušební provoz a zaregulování na projektované parametry.

Po provedení montáže zařízení přímého výparu a jejich napojení na rozvody chladiva se uskuteční tlaková zkouška spočívající ve vyvakuování systému a následné naplnění systému dusíkem. Po úspěšném provedení tlakové zkoušky se vypustí dusík ze systému a dále se provede napuštění a doplnění příp. odsání potřebného množství chladiva.

U všech elektrických zařízení budou provedeny revize dle ČSN 33 1500.

Základní předpoklady výstavby.

Stavba bude prováděna postupně v rámci vymezené lhůty pro realizaci. Předána bude najednou jako celek bez dílčích ucelených částí.

Postup výstavby bude koordinován se všemi subdodavateli (poddodavateli) jednotlivých částí, kteří se budou podílet na výstavbě.

Celková doba výstavby včetně zajištění provozních zkoušek, revizí a atestů se předpokládá cca 3 měsíce.

Dílčí okolnosti, které je nutné vzít v potaz při zpracování návrhu harmonogramu prací:

Nutné řešit zabezpečení otevřených oken, vrat a návaznost detailů napojení obvodového pláště. V rámci Části I. stavby je počítáno se zakrytím otvorů deskami, tak aby byl zamezen vstup do objektu.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby tyto náklady budou zohledněny v realizační dokumentaci stavby.

3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.

Přístup k hale je po stávající vnitroareálové komunikaci z ulice V. Opatrného. Sklad materiálu pro stavbu umístěn na zpevněných pozemcích parc. č. 2037/17 a 2037/49.

Možnost umístění jeřábu pro přepravu panelů je možná po celém obvodu budovy předpokládá se vyložení jeřábu 12,0 m. Celková výška hřebene světlíku po namontování činí 11,81 m

- b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.

Přístup k hale je po stávající vnitroareálové komunikaci z ulice V. Opatrného. Pro stavbu budou sloužit zpevněné plochy v okolí haly.

Stavba není určena veřejnosti, stavba umístěna v zaplaceném areálu.

4 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

4.1 POSTUP REALIZACE PRACÍ

- c) Instalace potrubí vzduchotechniky ve výšce nad 5,0 m
- **Příprava montážního prostoru:** Zajištění pracovních plošin nebo lešení pro bezpečný přístup k montážním bodům.
 - **Montáž nosných prvků:** Kotvení závěsů a nosných konstrukcí pro potrubí do stropní konstrukce.
 - **Osazení potrubí:** Instalace jednotlivých dílů potrubí dle montážního plánu s kontrolou těsnosti spojů.

- **Připojení na technologii:** Propojení potrubí se vzduchotechnickými jednotkami, regulace průtoku a provedení potřebných izolací.
- **Kontrola a testování:** Kontrola těsnosti spojů, případná úprava zavěšení a závěrečná kontrola funkčnosti systému.

4.2 POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

d) Architektonicko-stavební řešení (ASŘ)

- statické posouzení zatížení stavebních konstrukcí pro možnost osazení/ukotvení zařízení, potrubí, komponentů do daných stavebních konstrukcí
- statické posouzení prostupů, průrazů a drážek ve stavebních konstrukcích pro možnost osazení zařízení a komponentů nebo vedení rozvodů
- zhotovení prostupů, průrazů, otvorů a drážek ve stavebních konstrukcích s dodávkou a montáží překladů, výztuží i chrániček do stavebních konstrukcí pro možnost instalace rozvodů i komponentů včetně následného stavebního zapravení (dozdění, provedení požárních ucpávek, utěsnění proti vnikání vody, akustické utěsnění, olemování, osazení chrániček od prostupů včetně zamezení kondenzace vody, atd.)
- návrh a dodávka konstrukcí pro osazení zařízení, rozvodů a ostatních komponentů a to i v případech, kdy není možné je kotvit do stavebních konstrukcí nebo je na ně přímo osadit z důvodu nedostatečné únosnosti dané stavební konstrukce
- návrh akustických opatření proti šíření hluku do zařízení umístěných v exteriéru, pokud to vyplývá z akustické studie
- zajištění přirozeného větrání vybraných místností/prostor
- zajištění dopravních cest pro transport zařízení a jednotlivých dílů pro možnost jejich montáže včetně případné opravy nebo výměny při servisu
- celková koordinace kolizí a hranic dodávek s ostatními profesemi včetně vydání koordinačních výkresů

e) Zdravotně technické instalace (ZTI)

- zajistit odvod kondenzátu z VZT jednotky do kanalizace včetně osazení odpovídajících zápachových uzávěr a jejich vyhřívání
- zajistit odvod kondenzátu z venkovních jednotek přímého výparu do kanalizace včetně osazení odpovídajících zápachových uzávěr

f) Silnoproudá elektroinstalace

- zhotovit odpovídajícího jištění včetně kabelových rozvodů s rezervovaným příkonem pro jednotlivá zařízení
- odpovídající uzemnění všech zařízení, rozvodů a komponentů
- zajištění ochrany zařízení a potrubí v exteriéru proti zásahu blesku
- dodávka a montáž převodníků/adaptérů/modulů/brán/suchých kontaktů/atd., které umožní vzdálené ovládání a monitorování jednotlivých VZT systémů/zařízení
- zajistit vypnutí zařízení při vyhlášení požáru (pokud není nutná jejich funkčnost při požáru nebo zajišťují havarijním větráním)
- zajistit vypnutí zařízení při vyhlášení požáru a po zmáčknutí tlačítka TOTAL/CENTRAL STOP (pokud není nutná jejich funkčnost při požáru nebo zajišťují havarijním větráním)

- zajistit, aby po případném výpadku napájení došlo k automatickému obnovení napájení pro všechna zařízení
- zrušení napájení a ovládání stávajícího rušeného větrání výrobní části haly
- odpojení a následné připojení silového napájení venkovní jednotky SPLIT systému pro kancelář vzhledem k nutnosti jejího přemístění
- úpravy čidel, světel, atd., které jsou v kolizi s nově navrženými VZT zařízeními, komponenty, rozvody, atd.
- koordinace vazeb s profesí ELEKTRO, MaR, EPS k zajištění správného chodu jednotlivých zařízení

4.3 ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI A ORGANIZACE PRACOVÍŠTĚ

g) Koordinace dodavatelských firem

- **Stanovení odpovědných osob**
 - Každý dodavatel (okna, opláštění, vzduchotechnika dle jednotlivých Částí I. až VII.) určí odpovědnou osobu, která bude komunikovat harmonogram a řešit případné kolize činností.
 - Odpovědné osoby se budou pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby.
- **Časový plán a logistika**
 - Dodavatelé budou pracovat v předem stanovených sekcích objektu, čímž se minimalizuje neefektivní souběh činností.
 - Montážní práce budou koordinovány s dodavatelem kontaktního zateplovacího systému a dalších návazných profesí (klempířské práce, elektroinstalace – pohony vrat apod.).
 - Osazení oken a vrat musí být časově sladěno s dokončením jednotlivých etap zateplení, aby bylo zajištěno plynulé a bezchybné napojení na ostatní konstrukce.
 - Harmonogram bude pravidelně aktualizován podle aktuálního postupu výstavby.
- **Zajištění bezpečnosti a přístupu na staveniště**
 - Každý dodavatel musí dodržovat bezpečnostní předpisy při práci ve výškách a při manipulaci s materiálem.
 - Přístup k jednotlivým částem objektu bude organizován tak, aby nedošlo k překážení mezi pracovními skupinami.

Tento systém organizace umožní efektivní výstavbu bez zbytečných zdržení a zajišťí plynulou návaznost všech prací.

4.4 DODRŽENÍ PODMÍNEK VÝSTAVBY

h) Soulad s platnými normami a bezpečnostními předpisy

- Všechny stavební, montážní a instalační práce budou prováděny v souladu s platnou legislativou, technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- Dodavatelé jsou povinni zajistit kvalifikované pracovníky s odpovídající odbornou způsobilostí.

i) Bezpečnost při práci ve výškách

- Veškeré montážní práce prováděné ve výškách budou realizovány za použití certifikovaných pracovních plošin, lešení nebo jiných schválených bezpečnostních opatření.
- Pracovníci budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami (OOPP) odpovídajícími dané činnosti.

j) Koordinace přístupu na staveniště

- Přístup na staveniště bude organizován tak, aby nedocházelo k vzájemnému omezování činností jednotlivých dodavatelů.
- Pohyb pracovníků a techniky bude řízen odpovědnými osobami, které zajistí plynulost provádění prací a eliminaci kolizí.

k) Manipulace s těžkým materiálem

- Pro přepravu a manipulaci se sendvičovými panely, vzduchotechnickým potrubím a dalšími těžkými prvky budou využívány vhodné zvedací prostředky (jeřáb, manipulátor, vysokozdvizné vozíky).
- Manipulace bude probíhat pod dohledem odpovědných osob, aby bylo zajištěno bezpečné uložení a montáž jednotlivých prvků.

l) Udržování pořádku na staveništi

- Po ukončení denních prací bude staveniště vždy uklizeno a zabezpečeno proti pádu materiálu či nekontrolovanému pohybu konstrukčních prvků.
- Nebezpečný odpad a nevyužitý materiál budou průběžně odstraňovány, aby bylo minimalizováno riziko úrazu.

m) Podmínky pro předání a převzetí dílčích částí stavby

a) Předání na základě protokolu

- Předání a převzetí dílčích částí stavby probíhá **na základě předávacího protokolu**, který podepisují zhotovitel, subdodavatel (poddodavatel) a objednatel (případně jeho technický dozor nebo správce stavby).
- Předávací protokol musí obsahovat:
 - Identifikaci předávané části stavby (označení SO/PS/etapy)
 - Rozsah prací, které jsou předávány
 - Datum a místo předání
 - Stav předávaných prací (včetně případných vad a nedodělků)
 - Soupis dokladů předaných spolu se stavbou (např. revizní zprávy, zkoušky, certifikáty, geodetické zaměření, fotodokumentace)
 - Podpisy oprávněných zástupců

b) Podmínky předání dílčí části stavby

Předání dílčí části stavby je možné, pokud jsou splněny následující podmínky:

Dokončenost dílčí části

- Dílčí část stavby je dokončena v rozsahu umožňujícím její samostatné užívání nebo pokračování v dalších navazujících pracích.

- Zajištěna bezpečnost, stabilita a funkčnost části stavby.

Vyčištění a připravenost

- Dílčí část je vyklizena, zbavena stavebního odpadu a připravena k převzetí bez překážek.
- Zajištěn přístup, případně oplocení či zabezpečení dle charakteru části stavby.

Zkoušky, revize a dokumentace

- Provedeny a doloženy předepsané **zkoušky a revize** (např. tlakové zkoušky, revize elektro, zkoušky těsnosti).
- Předána odpovídající dokumentace, např.:
 - **Stavební deník** (kopie příslušných částí)
 - **Doklad o zaměření skutečného provedení**
 - **Zápisy o kontrolách a zkouškách**
 - **Předávací dokumentace k vestavěným výrobkům a technologiím**

Případné vady a nedodělky

- Vady a nedodělky musí být **zdokumentovány v protokolu**, včetně termínu jejich odstranění.
- Zjevné vady je nutné popsat a vyčíslit jejich rozsah, případně sjednat finanční zajištění.

c) Převzetí objednatelem

Objednatel (nebo jeho zástupce) dílčí část stavby **převezme po kontrole**, pokud nevznese vážné námítky.

V případě odmítnutí převzetí se vyhotoví **zápis s odůvodněním** a stanoví se nápravné opatření a nový termín předání.

d) Vliv na další práce

Převzetím dílčí části stavby může být uvolněn prostor pro další navazující stavební nebo montážní práce.

Zhotovitel musí zajistit, aby předaná část nebyla poškozena dalším postupem výstavby (zajištění ochrany nebo dohoda o předání i s odpovědností).

Dodržování těchto podmínek zajistí bezpečný a efektivní průběh výstavby, sníží rizika pracovních úrazů a umožní plynulou koordinaci jednotlivých stavebních činností.

5 PROHLÁŠENÍ PROJEKTANTA

Prohlašuji, že projektová dokumentace zpracovaná pro účely zadávacího řízení je v souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), a to v celém svém rozsahu.

Veškeré konkrétní odkazy na obchodní názvy, výrobce nebo specifické produkty, které jsou v dokumentaci uvedeny, slouží výhradně jako **referenční**. U každého takového odkazu je uvedena následující formulace:

„Uvedený výrobek slouží pouze jako referenční. Zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, umožňuje účastníkům nabídnout jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné či lepší řešení, které bude splňovat požadované technické a funkční vlastnosti referenčního výrobku.“

Toto ustanovení je **systematicky aplikováno ve všech částech dokumentace**, včetně:

- Technické zprávy
- Výkresové části

- Výkazu výměr a položkového rozpočtu
- Specifikací výrobků a materiálů

Tímto potvrzují, že projektová dokumentace umožňuje rovný přístup účastníkům veřejné zakázky a zajišťuje nediskriminační podmínky v souladu s právními předpisy.

Ve Stradouni dne 30.7.2025

Ing. Milan Vopařil, DiS.